



DE PASTORIETAAN

VOORTHUIZEN



KOPERSOPTIELIJST

11 mei 2023



Keuzelijst Kopersoptielijst indeling

Datum
Project de Pastorietauin Voorthuizen
Bouwnummer

Klantgegevens

Selecteer uw opties uit Kopersoptielijst indeling

Indeling

I.1 Indelingswijzigingen

<input type="checkbox"/>	I1.1	Indelingswijzigingen	n.t.b.
Het aanpassen van de indeling op aanvraag en in overleg met kopersbegeleiding. (e.e.a. in overleg met installateur)			

Graag deze lijst goed controleren. Mochten er onvolkomenheden in staan graag binnen 7 dagen reageren. Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.

Voor akkoord



Keuzelijst Kopersoptielijst ruwbouw

Datum
Project de Pastorietauin Voorthuizen
Bouwnummer

Klantgegevens

Selecteer uw opties uit Kopersoptielijst ruwbouw

Keuken

K.1 Standaard keukeninstallatie

K1.1 **Standaard keukeninstallatie** € 0,00

De installaties ten behoeve van de na oplevering te plaatsen keuken wordt conform de standaard verkooptekeningen aangebracht.

K.2 Aangepaste keukeninstallatie Van Manen Keukens

K2.1 **Installatiewijzigingen keuken Van Manen Keukens** n.t.b.

Kosten voor het wijzigen van elektra, riolering en/of waterleiding(en) conform keuken-/installatietekening en opgave Van Manen Keukens. Conform bevestiging Van Manen Keukens, offertenummer..... d.d.
(verplaatsingen van installaties binnen de 'keukenzone' worden niet berekend indien de keuken wordt afgenomen bij Van Manen Keukens).

K.3 Aangepaste keukeninstallatie derden

K3.1 **Installatiewijzigingen keuken derden** n.t.b.

Kosten voor het wijzigen van elektra, riolering en/of waterleiding(en) conform keuken-/installatietekening en opgave derden.

Tekeningen dienen voor de opgegeven sluitingsdatum te zijn aangeleverd. Na ontvangst wordt er een offerte uitgebracht voor het aanpassen van de installaties voor de keuken.

Te laat ontvangen en onduidelijke keukentekeningen kunnen niet in behandeling worden genomen. De installaties worden dan conform de standaard verkooptekening opgeleverd.

K.3 Aangepaste keukeninstallatie derden

K3.2 **Verrekening waardecheck keuken derden** € -1250,00

Bij de verkoop ontvangt u een waardecheque ter waarde van €2500,- (incl. btw). Dit bedrag wordt rechtstreeks verrekend met Van Manen Keukens bij de



aanschaf van de keuken. Indien u geen gebruik maakt van deze geselecteerde keukenshowroom - en u elders een keuken aanschaft - zal er een bedrag van €1250,- (incl. btw) euro gecrediteerd worden op de individuele kopersoptielijst.

W-Installatie

W.1 W-Installatie

W1.9 **Diverse wijzigingen W-installatie** n.t.b.

Diverse wijzigingen W-installatie

Sanitair

S.1 Standaard sanitair

S1.1 **Standaard sanitair** € 0,00

Het sanitair wordt conform de technische omschrijving aangebracht.

S.2 Sanitair showroom

S.2 **Sanitair showroom** n.t.b.

Het leveren en aanbrengen van sanitair en aanpassingen aan het leidingwerk in het toilet en de badkamer conform offerte Plieger dd.....

Graag deze lijst goed controleren. Mochten er onvolkomenheden in staan graag binnen 7 dagen reageren. Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.

Voor akkoord



Keuzelijst Kopersoptielijst afbouw

Datum
Project de Pastorietauin Voorthuizen
Bouwnummer

Klantgegevens

Selecteer uw opties uit Kopersoptielijst afbouw

Bouwkundig

B.1 Binnenkozijnen / binnendeuren

B1.1 Alternatieve binnendeuren-/kozijnen-/beslag n.t.b.

In samenwerking met Svedex wordt een online deurenportaal opgezet waar u, middels een persoonlijke inlogcode, de uitvoering van de binnendeuren en het garnituur kunt aanpassen. Op deze wijze kunt u vanuit huis al uw binnendeuren naar wens samenstellen zoals paneeldeuren, glasdeuren, lijndeuren etc. Via Volg je Woning is het mogelijk om deze keuze te maken.

Keuze alternatieve binnendeuren en deurbeslag volgens overzicht en keuzelijst Svedex dd

B.2 Wand-/plafondafwerking

B2.0 Wand-/plafondafwerking toelichting € 0,00

Extra wand-/plafondafwerking kan invloed hebben op de opleverdatum i.v.m. drogingstijden e.d.

B.2 Wand-/plafondafwerking

B2.1 Wanden spuitwerk € 18,88

Toeslag wanden voorzien van spacksputwerk conform het plafond. (geen garantie krimpscheuren)

Extra wand-/plafondafwerking kan invloed hebben op de opleverdatum i.v.m. drogingstijden e.d.

B.2 Wand-/plafondafwerking

B2.2 Wanden sausklaar € 20,45

Toeslag wanden sausklaar afwerken (excl. sauswerk). Exclusief vooroplevering schilder. De schilder moet nog kleine oneffenheden repareren. (geen garantie krimpscheuren) (vlakheidsklasse 1)

Extra wand-/plafondafwerking kan invloed hebben op de opleverdatum i.v.m.



drogingstijden e.d.

B.2 Wand-/plafondafwerking

B2.3 Wanden sauswerk € 23,60

Toeslag wanden voorzien van sauswerk, standaard kleur wit (RAL 9010). (alleen mogelijk i.c.m. optie B2.2)

Extra wand-/plafondafwerking kan invloed hebben op de opleverdatum i.v.m. drogingstijden e.d.

B.2 Wand-/plafondafwerking

B2.4 Wanden scan en sauswerk € 27,53

Toeslag wanden voorzien van scan en sauswerk, standaard kleur wit (RAL 9010). (alleen mogelijk i.c.m. optie B2.2)

Extra wand-/plafondafwerking kan invloed hebben op de opleverdatum i.v.m. drogingstijden e.d.

B.2 Wand-/plafondafwerking

B2.5 Plafonds sausklaar € 29,89

Toeslag plafonds sausklaar afwerken (excl. sauswerk). Exclusief vooroplevering schilder. De schilder moet nog kleine oneffenheden repareren. (geen garantie krimpscheuren) (vlakheidsklasse 1)

Extra wand-/plafondafwerking kan invloed hebben op de opleverdatum i.v.m. drogingstijden e.d.

B.2 Wand-/plafondafwerking

B2.6 Plafonds sauswerk € 23,60

Toeslag plafonds voorzien van sauswerk, standaard kleur wit (RAL 9010). (alleen mogelijk i.c.m. optie B2.5)

Extra wand-/plafondafwerking kan invloed hebben op de opleverdatum i.v.m. drogingstijden e.d.



B.2 Wand-/plafondafwerking

B2.7 **Vervallen spackspuitwerk plafond** € -8,17

Het laten vervallen van het standaard spackspuitwerk op het plafond. Afwerking dient door derden na oplevering te worden uitgevoerd. (geen garantie krimpscheuren, oneffenheden e.d. van de betonplaat worden niet bijgewerkt)

Tegelwerk

T.1 Tegelwerk showroom

T1.1 **Tegelwerk volgens offerte** n.t.b.

In de basis is er een stelpost opgenomen in de VON voor het tegelwerk in het toilet en badkamer.
Het leveren en aanbrengen van het tegelwerk conform offerte dd.....

Graag deze lijst goed controleren. Mochten er onvolkomenheden in staan graag binnen 7 dagen reageren. Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.

Voor akkoord



Keuzelijst Kopersoptielijst elektra

Datum
Project de Pastorietauin Voorthuizen
Bouwnummer

Klantgegevens

Selecteer uw opties uit Kopersoptielijst elektra

Installatiewensen

E.1 Installatiewensen badkamer

<input type="checkbox"/>	E1.1	Aarding douchebak of bad	€ 100,00
		Aarding douchebak of bad	

E.1 Installatiewensen badkamer

<input type="checkbox"/>	E1.2	Extra centraal aardpunt	€ 145,00
		Extra centraal aardpunt	

E.2 Installatiewensen meterkast

<input type="checkbox"/>	E2.1	Extra groep in meterkast 1-fase / 16 Ampere	€ 95,00
		Extra groep in meterkast 1-fase / 16 Ampere	

E.2 Installatiewensen meterkast

<input type="checkbox"/>	E2.3	Extra aardlekschakelaar	€ 420,00
		Extra aardlekschakelaar	

E.2 Installatiewensen meterkast

<input type="checkbox"/>	E2.4	Extra aardlekautomaat in meterkast	€ 245,00
		Extra aardlekautomaat in meterkast 3-fasen / 16 Ampere	

E.2 Installatiewensen meterkast

<input type="checkbox"/>	E2.5	Extra dubbele wcd opbouw in meterkast	€ 185,00
		Extra dubbele wcd opbouw in meterkast	



E.3 Installatiewensen lichtpunten

<input type="checkbox"/>	E3.1	Lichtpunt	€ 175,00
		Lichtpunt	

E.3 Installatiewensen lichtpunten

<input type="checkbox"/>	E3.2	Verplaatsen lichtpunt *reeds ingestorte plafondvoorziening blijven bestaan	€ 150,00
		Verplaatsen lichtpunt *reeds ingestorte plafondvoorziening blijven bestaan	

E.3 Installatiewensen lichtpunten

<input type="checkbox"/>	E3.3	Extra schakelaar	€ 150,00
		Extra schakelaar	

E.3 Installatiewensen lichtpunten

<input type="checkbox"/>	E3.5	Dimmer	€ 275,00
		Dimmer (geschikt voor LED, geen garantie op flikkeren)	

E.3 Installatiewensen lichtpunten

<input type="checkbox"/>	E3.6	Bewegingssensor (in wand)	€ 275,00
		Bewegingssensor (in wand)	

E.3 Installatiewensen lichtpunten

<input type="checkbox"/>	E3.7	Bewegingssensor (in plafond)	€ 275,00
		Bewegingssensor (in plafond)	

E.3 Installatiewensen lichtpunten

<input type="checkbox"/>	E3.8	Instortvoorzieningen bewegingssensor plafond	€ 135,00
		Instortvoorzieningen bewegingssensor plafond	

E.3 Installatiewensen lichtpunten

<input type="checkbox"/>	E3.9	Instort voorziening t.b.v. spot	€ 175,00
		Instort voorziening t.b.v. spot	



E.4 Installatiewensen contactdozen

<input type="checkbox"/>	E4.1	Enkele wandcontactdoos	€ 185,00
		Enkele wandcontactdoos	

E.4 Installatiewensen contactdozen

<input type="checkbox"/>	E4.2	Dubbele wandcontactdoos	€ 205,00
		Dubbele wandcontactdoos	

E.4 Installatiewensen contactdozen

<input type="checkbox"/>	E4.3	Dubbel wandcontactdoos verticaal als horizontaal uitvoeren (onder tweevoudig afdekraam)	€ 85,00
		Dubbel wandcontactdoos verticaal als horizontaal uitvoeren (onder tweevoudig afdekraam)	

E.4 Installatiewensen contactdozen

<input type="checkbox"/>	E4.4	Aansluitpunt vaste voeding 230V	€ 145,00
		Aansluitpunt vaste voeding 230V	

E.4 Installatiewensen contactdozen

<input type="checkbox"/>	E4.5	Wandcontactdoos op aparte groep	€ 375,00
		Wandcontactdoos op aparte groep 1-fase / 16 Ampere, incl automaat	

E.4 Installatiewensen contactdozen

<input type="checkbox"/>	E4.6	Perilex wandcontactdoos t.b.v. kookplaat 2- fase, incl automaat	€ 435,00
		Perilex wandcontactdoos t.b.v. kookplaat 2- fase, incl automaat	

E.4 Installatiewensen contactdozen

<input type="checkbox"/>	E4.7	Kracht wandcontactdoos t.b.v. kookplaat 3-fase, incl automaat	€ 495,00
		Kracht wandcontactdoos t.b.v. kookplaat 3-fase, incl automaat	

E.4 Installatiewensen contactdozen

<input type="checkbox"/>	E4.8	Vloerwandcontactdoos (gelijk met cementdekvloer)	€ 460,00
		Vloerwandcontactdoos (gelijk met cementdekvloer)	



E.4 Installatiewensen contactdozen

<input type="checkbox"/>	E4.9	Vloerwandcontactdoos (op gewenste hoogte klant)	€ 510,00
		Vloerwandcontactdoos (op gewenste hoogte klant)	

E.4 Installatiewensen contactdozen

<input type="checkbox"/>	E4.10	Wandcontactdoos kindvriendelijk uitvoeren	€ 25,00
		Wandcontactdoos kindvriendelijk uitvoeren (per stuk)	

E.5 Installatiewensen zwakstroom

<input type="checkbox"/>	E5.1	Enkel data aansluitpunt	€ 285,00
		Enkel data aansluitpunt CAT6, RJ stekker in MK	

E.5 Installatiewensen zwakstroom

<input type="checkbox"/>	E5.2	Dubbel aansluitpunt	€ 335,00
		Dubbel aansluitpunt CAT6, RJ stekker in MK	

E.5 Installatiewensen zwakstroom

<input type="checkbox"/>	E5.3	Ledige gladde leiding bedraden met enkele data	€ 205,00
		Ledige gladde leiding bedraden met enkele data CAT6, RJ stekker in meterkast	

E.5 Installatiewensen zwakstroom

<input type="checkbox"/>	E5.4	Ledige gladde leiding bedraden met dubbele data	€ 255,00
		Ledige gladde leiding bedraden met dubbele data CAT6, RJ stekker in meterkast	

E.5 Installatiewensen zwakstroom

<input type="checkbox"/>	E5.5	CAI aansluitpunt	€ 285,00
		CAI aansluitpunt	

E.5 Installatiewensen zwakstroom

<input type="checkbox"/>	E5.6	Ledige gladde leiding bedraden met CAI	€ 205,00
		Ledige gladde leiding bedraden met CAI	



E.5 Installatiewensen zwakstroom

<input type="checkbox"/>	E5.7	Thermostaatleiding	€ 170,00
		Thermostaatleiding	

E.5 Installatiewensen zwakstroom

<input type="checkbox"/>	E5.8	Aansluitpunt t.b.v. buitenvoeler	€ 210,00
		Aansluitpunt t.b.v. buitenvoeler	

E.5 Installatiewensen zwakstroom

<input type="checkbox"/>	E5.9	Voordeur belinstallatie	€ 190,00
		Voordeur belinstallatie uitvoeren in Ding-dong gong ipv schel	

E.6 Installatiewensen algemeen

<input type="checkbox"/>	E6.1	Ledige buisleiding	€ 165,00
		Ledige buisleiding	

E.6 Installatiewensen algemeen

<input type="checkbox"/>	E6.2	Ledige gladde buisleiding 32mm in wand tbv tv	€ 295,00
		Ledige gladde buisleiding 32mm in wand tbv tv (lengte ca 1 meter)	

E.6 Installatiewensen algemeen

<input type="checkbox"/>	E6.3	Rookmelder	€ 245,00
		Rookmelder	

E.6 Installatiewensen algemeen

<input type="checkbox"/>	E6.4	Verplaatsen bestaande voorziening in wand of plafond	€ 65,00
		Verplaatsen bestaande voorziening in wand of plafond	

E.7 Installatiewensen buiten / tuin

<input type="checkbox"/>	E7.1	Waterdichte wandcontactdoos opbouw op gevel	€ 205,00
		Waterdichte wandcontactdoos opbouw op gevel	



E.7 Installatiewensen buiten / tuin

<input type="checkbox"/>	E7.2	Waterdichte dubbele wandcontactdoos opbouw op gevel	€ 255,00
		Waterdichte dubbele wandcontactdoos opbouw op gevel	

E.7 Installatiewensen buiten / tuin

<input type="checkbox"/>	E7.3	Waterdichte wandcontactdoos inbouw in gevel	€ 295,00
		Waterdichte wandcontactdoos inbouw in gevel (wanneer mogelijk)	

E.7 Installatiewensen buiten / tuin

<input type="checkbox"/>	E7.4	Waterdichte dubbele wandcontactdoos inbouw in gevel	€ 335,00
		Waterdichte dubbele wandcontactdoos inbouw in gevel	

E.7 Installatiewensen buiten / tuin

<input type="checkbox"/>	E7.5	Grondkabel 1-fase vanaf meterkast 20 mtr. Aparte groep.	€ 315,00
		Grondkabel 1-fase vanaf meterkast 20 mtr. Aparte groep	

E.7 Installatiewensen buiten / tuin

<input type="checkbox"/>	E7.6	Grondkabel vanaf meterkast 20 meter, vaste en geschakelde voeding	€ 365,00
		Grondkabel vanaf meterkast 20 meter, vaste en geschakelde voeding	

E.7 Installatiewensen buiten / tuin

<input type="checkbox"/>	E7.7	Tijdklok in meterkast	€ 370,00
		Tijdklok in meterkast	

Graag deze lijst goed controleren. Mochten er onvolkomenheden in staan graag binnen 7 dagen reageren. Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.

Voor akkoord
