



DE PASTORIETUIN

VOORTHUIZEN

VERKOOPBROCHURE

Inhoud

Voorwoord	1
Omgeving	2
Ligging	6
Architect	10
Plattegrond begane grond	16
Plattegrond eerste verdieping	20
Plattegrond tweede verdieping	22
Keuken	24
Sanitair	28
Binnendeuren	30
Elektra	34
Goed om te weten	36
Duurzaam wonen	40

Voorwoord

Het plan 'de Pastorietuin' bestaat al meer dan 10 jaar. In die periode is er veel gezegd en geschreven over de komst van de 25 appartementen in het hart van Voorthuizen.

Bij de ontwikkeling van dit plan is rekening gehouden met het groen naast de kerk, de waarde van het gebied en de behoefte aan levensloopbestendige woningen.

Van het begin af aan in het ontwikkeltraject van 'de Pastorietuin' was ons duidelijk; deze locatie is bijzonder en heeft een plan dat een verbetering voor het betreffende gebied realiseert en een aanwinst voor Voorthuizen zal zijn.

Van Bekkum ontwikkelt en bouwt 'de Pastorietuin'. Sinds 1923 realiseert ons familiebedrijf in de regio Amersfoort uiteenlopende projecten. Wij doen dit altijd op onze eigen manier; Trots, Betrokken en Vol Lef!

Wij zijn dankbaar dat de betrokkenen partijen bij de ontwikkeling, waaronder de gemeente Barneveld, Zebra architecten en de Hervormde Gemeente te Voorthuizen, nimmer hebben opgegeven. Dit omdat wij met elkaar steeds voor ogen hebben gehad dat dit project een win-win situatie is voor zowel de omgeving, de kerk en Voorthuizen.

Wij kijken er naar uit u straks te kunnen verwelkomen als een van de toekomstige bewoners van 'de Pastorietuin'. In deze brochure nemen wij u mee door het plan en het gevarieerde aanbod en mogelijkheden van de verschillende appartementen.

Welkom in 'de Pastorietuin'!

André van Bekkum
Van Bekkum Groep BV





Omgeving

Voorthuizen wordt ook wel de ‘Entree van de Veluwe’ genoemd. Vroeger lag Voorthuizen aan de handelsroute Amsterdam – Apeldoorn. Als je vanuit de Randstad naar het oosten rijdt, is Voorthuizen het eerste wat je ziet van de Veluwe. Dit karakteriseert het dorp nog steeds, Voorthuizenaren zijn gastvrij. Men is niet verlegen, schudt graag de hand en heet u graag welkom.









In Voorthuizen wordt erg veel georganiseerd. In het sfeervolle centrum met een lange winkelstraat en veel horecazaken staan elke zaterdag marklieden klaar met hun verse producten. Ieder jaar worden diverse evenementen georganiseerd. Op deze momenten komen de Voorthuizenaren graag bij elkaar, want Voorthuizen kent een hechte gemeenschap met een rijk verenigingsleven. Men kijkt naar elkaar om en zoekt elkaar graag op.

Het dorp Voorthuizen is één van de toeristische dorpskernen van de Gemeente Barneveld en is omringd door uitgestrekte bossen, heidegebieden en weilanden. Veel toeristen en recreanten vanuit het westen van het land strijken hier elk seizoen voor korte of langere tijd neer en maken deel uit van het winkelend publiek, genieten van de kermis, de vele markten en het jaarlijkse bloemencorso.

Aan de rand van het dorp ligt het recreatiegebied Zeumeren. Hier geniet u van de verschillende watersporten of het zonnebaden op het strand. Kinderen kunnen hier heerlijk buitenspelen en u kunt hier uw favorieten drankje drinken met vrienden bij de beachclub.



	Snelwegen in alle richtingen	 10 minuten
	Recreatieplas Zeumeren	 8 minuten
	Centrum Voorthuizen	 2 minuten

Voorthuizen ligt aan de rand van de Veluwe en is omringd door bossen, heidevlaktes en prachtige afwisselende landschappen. Een waar paradijs voor de wandel- en fietsliefhebber. In de Veluwe bossen leven drie van de ‘grote vijf’ van Staatsbosbeheer, te weten: edelherten, reeën en zwijnen. Plus natuurlijk alle andere flora en fauna die de Veluwe rijk is. Er is van alles te zien en te leven. Door de natuurlijke ligging komt u in Voorthuizen echt tot rust.

Door de ligging nabij de uitvalswegen is de levendigheid van de grote stad snel bereikbaar. Via de A1 en A30 bent u zo in het centrum van Amersfoort, Apeldoorn of Ede. Liever met de trein? Maak dan gebruik van de treinverbinding Amersfoort – Ede door op het dichtstbijzijnde station Barneveld-Noord op te stappen.





Naastgelegen impressie laat zien dat het kerkplein en de oprijlaan met haar fraaie karakteristieke leilindes deel uit maken van de omgeving. De appartementen met daarnaast het verenigingsgebouw van de Hervormde Kerk 't Kerkheem' is zo natuurlijk mogelijk ingepast in het ontwerp. Samen vormen ze de pleinwand die maakt dat de kerk in het middelpunt van het plein zal staan. Het dorp Voorthuizen krijgt straks met de kerk en 'de Pastorietuin' weer een stralend middelpunt.



DE PASTORIETUIN
VOORTHUIZEN



De weergegeven terreininrichting is indicatief. Het ontwerp en de herinrichting zal in samenspraak met de gemeente Barneveld tot stand komen.

Ligging

In vroegere tijden was het schitterend om vanuit de kerk over de akkers uit te kijken. Van het zicht op de kerk over de akkers zijn verschillende schilderijen gemaakt. Het akkergebied was hoog en droog en daarmee een geschikte plek voor woningbouw. In de jaren veertig en vijftig is er daarom een hele woonwijk aangelegd rondom de Hervormde Kerk.

Kijkend vanaf de stoep van de Kerkstraat, de oudste straat van Voorthuizen, zie je aan de linkerhand twee pastorieën, een oude en een nieuwe. De kerk beschikte vroeger over een flink stuk grond. Dat was niet allemaal tuin. Er was ook een 'terrein ter vermaak', zoals dat heette, een erf of bosje waar gespeeld werd door de kinderen. Aan dit gebied heeft het plan ook de naam te danken: 'de Pastorietuin'.

Het historische Kerkpad loopt langs het verenigingsgebouw 't Kerkheem naar de Dorpskerk en houdt daarmee de belofte in stand van een fraai wandelrondje door het opgeknapte park.

Het voormalig 'sparrenbos' is één van de afgesneden percelen die ontstond na de komst van de Rembrandtstraat. Een driehoekig restpunt werd vroeger gebruikt als opslag van kerstsparen. Deze grond had niet zoveel waarde en er zijn ooit kerstbomen neergezet om ze later te

kunnen verkopen. Deze verkoop van bomen heeft nooit plaats gevonden waardoor de sparren aan het afsterven waren en de kever de bomen kon aantasten. Dit verwaarloosde gebied wordt ingericht als parkeerterrein bedoeld voor de bewoners en bezoekers van de verschillende appartementen. Het parkeerterrein zal in overleg met de gemeente Barneveld nader uitgewerkt worden qua indeling en materialisering zodat het aansluiting vindt met het door de gemeente te ontwikkelen naastgelegen park.

Alle monumentale bomen met een hoge levensverwachting en het monumentale kerkpad zijn zorgvuldig ingepast in het plan. Samen vormen zij een bufferzone tussen de appartementen die vloeiend overgaan in het groen dankzij de bouwkundige natuurlijke materialen.

Op dit moment wordt het naastgelegen groen herontwikkeld tot een publieksvriendelijk park. In overleg met de buurt en overig Voorthuizen zijn hier voldoende ingrediënten om er een uitnodigend dorpspark van te maken. Hier en daar staan echt mooie parkbomen met een hoge leeftijd. Wat nu ruig en verwaarloosd is krijgt een prachtige allure, een mooi park voor de nieuwe bewoners en voor de hele buurt. Het is dan ook oprecht: 'wonen in het groen'.



Architect aan het woord:

'Wonen aan een plein, wonen in het groen'

Bij het ontwerp van 'De Pastorietaan' stonden we voor de uitdaging om een groene kavel met veel achterstallig onderhoud, een losstaand verenigingsgebouw 't Kerkheem' en de monumentale 'Dorpskerk' door de toevoeging van een kleinschalig appartementgebouw weer een stedenbouwkundige logica te geven.

Om dit te bereiken hebben we ervoor gekozen om het appartementengebouw twee gezichten te geven: een parkachtige zijde aan het groen en meer bebouwde kant tegenover de kerk.

Aan de kerkzijde hebben we een pleingevel gemaakt. Door het gebruik van baksteen, het gebouw te koppelen aan het verenigingsgebouw en hier de entree te leggen ontstaat er een dorps karakter. Door ook nog de grote zaal van 't Kerkheem naar de pleingevel te halen wordt de functie van dorpsplein verder versterkt.

Dit verplaatsen had tevens als voordeel dat we aan de groene zijde ruimte konden maken voor wonen in en aan het groen. Met een zorgvuldige analyse van de belangrijke historische bomen en boomgroepen hebben we de nieuwbouw zo gepositioneerd dat de toekomstige bewoners van aanvang af kunnen genieten van een volwassen en een gezonde parkachtige omgeving. De gemeente zal de verdere aanleg en ontwikkeling van het groen rond het gebouw verzorgen. Om het concept van de twee gezichten verder te versterken hebben we aan deze zijde gekozen voor een houten gevel met natuurlijke uitstraling.

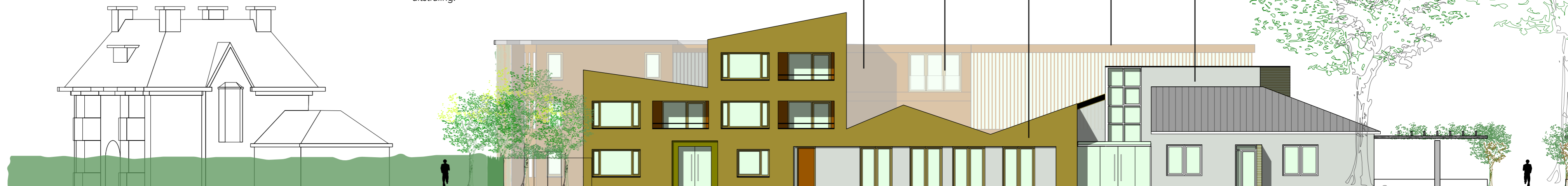
Kozijnen aluminium

Staalwerken

Gevelbekleding hout

Gevelmetselwerk

Gevelmetselwerk gekeimd





De kozijnen aan het park lopen door tot op de grond. Dit om een fijn groen uitzicht te geven. Aan de pleingevel hebben we juist vanwege de privacy gekozen voor een breed raam met borstwering. De bronzen kleur op de aluminium kozijnen vonden we een goede combinatie vormen met zowel de okergele baksteen als de houten tuingevel. Het ensemble krijgt hierdoor een chique uitstraling.

Naast een goed functioneel appartement met een ruime entree en veel leefruimte aan de gevel vinden we de route in het gebouw van de hoofdentree naar het individuele appartement ook van belang. Waar mogelijk hebben

wij de verschillende routes beëindigd met een doorkijk of gevelopening. De voordeuren worden waar mogelijk geïndividualiseerd zodat we in de gang een duidelijk onderscheid per appartement krijgen.

In het appartement hebben we veel flexibiliteit aangebracht. De entreehal biedt ruimte voor een warm welkom voor bezoekers, ook als er iemand slecht ter been is of mindervalide is. Vanuit de basis is het mogelijk de slaapkamer en de woonkamer te koppelen door de scheidingswand te voorzien van een deur of schuifdeur. De badkamer kan op meerdere manieren naar wens van de

kopers worden ingericht. We hebben deze maatregelen zo vormgegeven dat de levensloopbestendigheid niet sfeerbepalend wordt.

Een gemeenschappelijke woonruimte met terras, een aparte logeerkamer en een vrij indeelbare binnenruimte op de verdieping zorgen ervoor dat de gemeenschapszin in het appartementencomplex wordt bevorderd.

Al met al hopen we dat ons ontwerp ertoe bijdraagt dat de naastgelegen grote zaal van 't Kerkheem vaak voor gezamenlijke feesten en partijen afgehuurd kan worden.





DE PASTORIËTUIN

VOORTHUIZEN

Plattegrond begane grond

Voor de bouw van de appartementen wordt allereerst een zaal van het huidige verenigingsgebouw 't Kerkheem' gesloopt om vervolgens aan de pleinzijde een nieuwe zaal te realiseren. Op deze manier ontstaat ruimte voor het getekende L-vormige appartementencomplex. Esthetisch verbindt de nieuwe zaal het appartementencomplex met het huidige 't Kerkheem' wat tevens gerevitaliseerd zal worden.

De hoofdentree van de appartementen ligt aan de noordzijde, het kerkplein. Hier ligt tevens de ingang tot de gemeenschappelijke stalling van fietsen en scootmobielen. Aan de parkeerzijde zal tevens een secundaire deur aangebracht worden die te gebruiken is door de eigenaren van het appartementengebouw.

Op de begane grond zijn zeven appartementen gesitueerd. Een groot aantal appartementen kijkt uit over het toekomstige park. Deze appartementen hebben een buitendeur waardoor direct toegang tot het park wordt gekregen. De overige appartementen hebben uitzicht op het kerkplein of de naastgelegen groen.

De appartementen zijn uitgevoerd als 2-kamer appartementen te weten een woonkamer/keuken en een slaapkamer. De badkamer is bereikbaar vanuit de slaapkamer. Een groot aantal appartementen is uitgevoerd met een separaat toilet.

Het plan 'de Pastorietuin' heeft naast alle individuele appartementen veel collectieve voorzieningen. Op de begane grond is een sociale ontmoetingsruimte aan het

park gesitueerd inclusief een prachtige buitenruimte. Bij bijvoorbeeld een verjaardag of een vergadering kan gebruik gemaakt worden van deze ontmoetingsruimte. Deze ruimte is voorzien van een volwaardige keuken, waardoor het ook mogelijk is om met meerdere bewoners een maaltijd te nuttigen. Voor de gebruikers en bezoekers van deze ruimte worden separate toiletten aangebracht.

Aan de pleingevel tussen de hoofdentree en de gemeenschappelijke berging wordt een collectieve logeerkamer inclusief badkamer en pantry gerealiseerd. Bij een eventuele verjaardag, of een eventuele zorgvraag of juist om een andere reden kan bezoek blijven logeren.

De genoemde collectieve ruimten zijn voor 1/25e aandeel toegekend aan de appartementen, waardoor alle appartamenteigenaren van 'de Pastorietuin' gezamenlijk eigenaar zijn.

De bijdrage voor deze ruimten is verwerkt in de VON prijs. De Vereniging van Eigenaren draagt zorg voor het beheer en de exploitatie van deze ruimten.





Interieurimpressie

appartement begane grond parkzijde



Plattegrond eerste verdieping

De eerste verdieping is bereikbaar door middel van een centraal trappenhuis en een elektrische personenlift. Aan de westzijde wordt een vluchtrappenhuis gerealiseerd.

Op de eerste verdieping zijn negen appartementen gesitueerd. Een groot aantal appartementen kijkt uit over het toekomstige park. De overige appartementen kijken uit over het kerkplein of naastgelegen groen. Volgens tekeningen worden diverse raamopeningen voorzien van een 'frans balkon'. Dit houdt in dat bij het openen van deze ramen het buitenleven naar binnen wordt gehaald. De twee noordelijk gelegen appartementen hebben een inpandige loggia als buitenruimte met prachtig uitzicht op de historische Dorpskerk.

De appartementen zijn uitgevoerd als 2-kamer appartementen te weten een woonkamer/keuken en een slaapkamer. De badkamer is bereikbaar vanuit de slaapkamer. Een groot aantal appartementen is uitgevoerd met een

separaat toilet en zijn daarnaast voorzien van een riante berging en/of techniekruimte.

Op de eerste verdieping is daarnaast een gemeenschappelijke bergruimte gesitueerd. Deze ruimte kan ook voor andere doeleinden worden gebruikt bijvoorbeeld het opslaan van de jaarlijkse kerstdecoratie van de collectieve ontmoetingsruimte. Deze ruimte is naast de logeerkamer en ontmoetingsruimte ook 1/25 in eigendom van alle appartementseigenaren.

De eerste verdieping is ook voorzien van een grote algemene techniekruimte. Hier zal de binnenopstelling van de gemeenschappelijke installatie geïnstalleerd worden.



Plattegrond tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar door middel van een centraal trappenhuis en een elektrische personenlift. Aan de westzijde wordt een vluchtrappenhuis gerealiseerd.

Op de tweede verdieping zijn tevens negen appartementen gesitueerd. Een groot aantal appartementen kijkt uit over het toekomstige park. De overige appartementen kijken uit over het kerkplein of naastgelegen groen. Volgens tekeningen worden diverse raamopeningen voorzien van een 'frans balkon'. Dit houdt in dat bij het openen van deze ramen het buitenleven naar binnen wordt gehaald. Het noordelijk gelegen appartement heeft een inpandige loggia als buitenruimte met prachtig uitzicht op de historische Dorpskerk.

De appartementen zijn uitgevoerd als 2-kamer appartementen te weten een woonkamer/keuken en een slaapkamer. De badkamer is bereikbaar vanuit de slaapkamer. Een groot aantal appartementen is uitgevoerd met een separaat toilet en zijn daarnaast voorzien van een riante berging en/of techniekruimte.

Vanuit de centrale gang worden er aan de noordzijde prachtige glaspartijen aangebracht wat zorgt voor veel lichtinval in de verkeersruimte van deze verdieping.





Bedrijfspresentatie Van Manen Keukens:

*‘Samen uw ideale keuken realiseren,
dat is ons gezamenlijke doel’*

Van Manen keukens is als lokale speler voor dit project geselecteerd als keukenleverancier. Wij gaan u daarom helpen om dit doel zo gemakkelijk en prettig mogelijk te bereiken. Wij bieden u daarbij de nodige ondersteuning én zekerheden. Dat voelt goed.

Zoveel mensen, zoveel keukens

Als u toe bent aan een nieuwe keuken, ontdekt u hoeveel er valt te kiezen. Laten we er daarom samen de tijd voor nemen en uw wensen vertalen naar een praktische en mooie keuken. Als geselecteerde partij zijn wij door de aannemer volledig op de hoogte gebracht van uw nieuwe appartement. Hierdoor kunnen wij u compleet informeren en wijzigingen in installatiewerk of andere bouwkundige zaken afstemmen met de aannemer. Voor u complete ontzorging. Daarnaast ontvangt u bij aankoop van het appartement een cheque t.w.v. € 2500,= incl. BTW, welke in mindering wordt gebracht op de aanschafprijs van uw keuken.

Stijl en functionaliteit

De vraag gaan we ook aan u stellen: heeft u een favoriete stijl? Gaat u voor modern, of juist landelijk? Of bent u niet zo van het denken in vaste stijlen? Wij zien het graag breed in elk geval. In onze showroom ziet u veel verschillende opstellingen, waardoor we samen kunnen nadenken over de stijl die bij u past.



Een keuken is bedoeld om te koken. En verder? Misschien wilt u uitgebreid kokkerellen, of kunnen natafelen. Laten we goed nadenken over de indeling van dit gedeelte van uw woning. Daar krijgt u jarenlang plezier van.

Materiaal & apparatuur

We houden bij Van Manen Keukens van kwaliteit. Al onze materialen zijn van hoge kwaliteit en de apparatuur van A-merken. Maar dan blijft er nog genoeg te kiezen over voor u. In onze showroom laten we u precies zien wat de mogelijkheden zijn en helpen we u een goede keuze te maken. Daarbij spelen naast uw budget ook uw persoonlijke smaak en voorkeuren een belangrijke rol.

Van Manen Keukens

Doctor Willem Dreeslaan 2, 3771 RW Barneveld
www.vanmanenkeukens.nl



Interieurimpressie

appartement verdieping pleinzijde





Een omgeving die u heerlijk weg laat dromen en waarin uw inspiratie tot op het uiterste geprikkeld wordt. Een keur aan sanitair wordt u voorgeschoteld, van strakke rechte vormen tot meer ronde vormen met uitbundige weelde, het is er allemaal te zien, te voelen, en te beleven! Diverse merken zijn er trots op dat zij in deze showroom zijn opgenomen, en zij worden daarin dan ook vertegenwoordigd met de meest exclusieve ontwerpen van bekende mondiale ontwerpers.

Bedrijfspresentatie Plieger:

‘Elke dag het gevoel van ontspanning’

Voorgaande zou u de indruk kunnen geven dat er alleen maar dure spullen te zien zijn bij Plieger. Maar niets is minder waar. Plieger heeft een dusdanig breed assortiment, dat binnen elk reëel budget uw wensen vervuld kunnen worden.

Plieger is een landelijk opererende groothandel in sanitair, cv, luchtbehandeling en elektra. Een complete partner voor de installateur en de bouw die zomaar geen nee verkoopt. Door het hele land verspreid heeft Plieger als toegevoegde waarde voor zijn afnemers een 18-tal showrooms ingericht met daarin actueel sanitair, voorzien van de allerlaatste snufjes en innovaties op elk gebied. Dit alles wordt getoond met als achtergrond de nieuwste trends in wand en vloertegels.

De showroommedewerkers van Plieger staan altijd voor u klaar om met deskundig advies u wegwijs te maken in de veelheid aan mogelijkheden. De oplossing voor u wordt samen, onder het genot van een lekker kopje koffie of thee, tijdens uw bezoek gevonden.

Met behulp van een 3D tekenprogramma wordt de ruimte eerst “in kaart” gebracht. Het nieuwe ontwerp

komt vervolgens in samenspraak met u tot stand. Door onze jarenlange ervaring en goede samenwerking met de installateurs krijgt u ook een goed technisch advies, zodat er geen “onmogelijkheden” verkocht worden. Alle door u gewenste en besproken artikelen, passend binnen uw budget, worden zo samengesmeed tot een perfect geheel.

De offerte wordt hierna gemaakt met een prachtige indelingstekening voor u, en een installatietekening voor de installateur en bouwer. Een beproefd concept, dat zowel gebruikelijk is bij nieuwbouw in grote bouwprojecten, als ook bij individuele renovaties. In de breedste zin van het woord kan Plieger, in samenwerking met zijn afnemers, u als koper perfect van dienst zijn.

In de basis is een complete badkamer opgenomen. Deze is naar eigen wens aan te passen tijdens het kopers-optietraject.

Plieger

Nijverheidsweg-Noord 95 - 3812 PL Amersfoort
www.plieger.nl





Bedrijfspresentatie Svedex:

‘Stijldeuren maken het mooier binnen’

Wonen is en blijft een zaak van persoonlijke smaak en stijl. Om elk interieur mooier te maken, hebben wij een veelzijdige en uitgebreide collectie. Bij de verkoop zijn vlakke dichte deuren inbegrepen van het Nederlandse fabricaat Svedex. Tijdens het kopersoptie-traject kunnen alternatieve deuren, kozijnen en bijbehorend garnituur naar eigen wens worden samengesteld.

Wat te denken van een glasdeur met geraffineerde zwarte glaslatten, een eigentijdse lijndeur of juist een klassieke paneeldeur. Vind uw Svedex deur en laat uw woonideeën tot leven komen, want het kan echt: een nieuwe sfeer in uw interieur met nieuwe deuren.

Svedex stijldeuren maken het nog mooier binnen. Stijlen en smaken, wensen en trends worden telkens weer vertaald naar binnendeuren met karakter. Als op-en-top Nederlands deurenmerk is Svedex volledig vertrouwd met uw woonwensen. We houden de woon- en lifestyletrends zorgvuldig in de gaten en vertalen die samen met onze klanten naar een aansprekende collectie stijldeuren. Met een Svedex deur kiest u voor kwaliteit. Zo lakken wij onze deuren af met Svedex Superlak®. Deze ongekende harde lak verkleurt niet en ook krassen en vlekken krijgen nauwelijks vat. Uw garantie voor jarenlang woonplezier. Hoe fijn is dat!



Svedex Deurplus, de keuze is aan u...

Onze deuren zijn er in allerlei designs, maten en kleuren. Wij bieden u het Svedex Deurplus online concept aan: de mogelijkheid om persoonlijk een deurcombinatie samen te stellen uit het complete assortiment binnendeuren, kozijnen, beglazing en garnituur. In het assortiment van Svedex Deurplus vindt u de juiste producten om uw favoriete woonstijl smaakvol in te vullen.

Wij laten u graag mooier wonen met onze afgelakte deuren. Veel woonplezier!

Svedex

Svedexweg 21 - 7051 DN Varsseveld
www.svedex.nl





Bij het betrekken van een nieuwbouwwoning gaat u zich verdiepen in onderwerpen waar u wellicht nog nooit eerder mee te maken heeft gehad. Bij Delektro helpen wij u graag bij alle keuzes rondom elektra, verlichting, domotica, beveiliging en audio. U bent van harte welkom bij ons in de showroom om samen met onze experts te onderzoeken hoe uw ideale woning eruit ziet.

Bedrijfspresentatie Delektro:

‘Wij helpen u graag bij alle keuzes rondom elektra, verlichting, domotica, beveiliging en audio’

Lichtplan

Terwijl uw woning nog niet meer is dan een tekening, komen in ons hoofd de lijnen al tot leven. We zien voor ons welke spots van welke fabrikant precies die subtiliteit hebben waar uw leefruimte om vraagt. We plaatsen in gedachten specifieke hanglampen in de ruimten, of positioneren een minimalistische lichtlijn tegen wand en plafond. In onze fantasie zien we uw woning geraffineerd uitgelicht tegen een donkere nachthemel; bijna nog mooier dan in het volle zonlicht.

Domotica

Met domotica kunt u uw leven een stukje makkelijker maken door handelingen te automatiseren. U hoeft hierdoor bijna geen schakelaar meer aan te raken. Wat vindt u ervan als de gordijnen automatisch opengaan? Of wanneer de verlichting 's avonds automatisch aangaat of juist wordt gedimd? Wij kunnen alle opties met u doorspreken zodat u een idee krijgt van de eindeloze mogelijkheden.

Beveiliging

Met een gerust hart de deur achter u dichttrekken om 's avonds gaan slapen. Het moet een vanzelfsprekendheid zijn maar helaas is dit niet altijd het geval. Om u een zo veilig mogelijk gevoel te geven adviseren wij u graag over brandmeldinstallaties en inbraakbeveiliging. Ook hebben wij kennis van toegangscontrole. Het is van belang dat slimme beveiligingstechnologie samengaat met bouwkundige beveiliging. In een goed plan voor uw beveiliging komen deze twee aspecten samen.

Delektro

Jennerstraat 7 - 6718 XS Ede
www.delektro.nl



Het kopen van een appartement is een grote stap in uw leven. Daarom hebben wij een aantal belangrijke aandachtspunten voor u op een rij gezet. Heeft u na het lezen nog vragen? De makelaars helpen u graag verder.

Goed om te weten

De ontwikkeling van 'de Pastorietuin' is een initiatief van Van Bekkum Projecten BV. De verkoop van de appartementen wordt verzorgd door Drieklomp Makelaars en Midden Nederland Makelaars uit Voorthuizen. De bouw van de appartementen wordt uitgevoerd door Bouwonderneming Van Bekkum BV uit Amersfoort. Van Bekkum is dan ook de contractpartij en zal ook de kopersbegeleiding verzorgen. Die bestaat onder andere uit de afhandeling van kopersopties en alle informatieverstrekking omtrent de bouw. Van Bekkum zal de bouwtermijnen bij u in rekening brengen. De juridische opzet en eigendomsoverdracht wordt verzorgd door de projectnotaris Van Putten Van Apeldoorn uit Voorthuizen. De kosten voor de overdracht zijn voor rekening van de koper.

Koop-/aannemingsovereenkomst

Als u een appartement koopt, sluit u een koop-/aannemingsovereenkomst af met Bouwonderneming Van Bekkum BV. Nadat de overeenkomst is ondertekend, ontvangt u een kopie. Het origineel gaat naar de projectnotaris. Verder wordt na het tekenen van de overeenkomst het Waarborgcertificaat van Woningborg aangevraagd. Als alle opschortende voorwaarden en voorbehouden zijn verlopen en het Woningborgcertificaat is ontvangen, kan de eigendomsoverdracht plaatsvinden.

Eigendomsoverdracht

De eigendomsoverdracht bij de projectnotaris vindt plaats nadat:

- Eventuele opschortende voorwaarden zijn verlopen;
- U (indien nodig) overeenstemming hebt bereikt met de hypotheekverstrekker.

Zodra aan deze twee voorwaarden is voldaan, ontvangt u een concept 'akte van levering'. Ook ontvangt u van de notaris de (concept) nota van afrekening. Op deze nota ziet u welk bedrag u op de datum van levering moet hebben betaald. Meestal loopt dat rechtstreeks via de bank waarbij de hypotheek gaat lopen. Op de leveringsdatum worden in het algemeen twee aktes getekend:

- De akte van levering (ook wel eigendomsoverdracht genoemd);
- De (eventuele) hypotheekakte (de kosten hiervan zijn voor uw rekening).

Service en Woningborggarantie

Om extra zekerheid te geven is Bouwonderneming Van Bekkum aangesloten bij het Garantie Instituut Woningborg. Elk bouwplan dat voor garantie bij Woningborg wordt aangemeld wordt streng getoetst, zowel technisch als financieel. Als aan alle eisen wordt voldaan, wordt de Woningborggarantie verleend en ontvangt de koper het Waarborgcertificaat.

Wat betekent de Woningborggarantie voor u?

Als u een appartement met Woningborggarantie koopt, betekent dat onder andere het volgende:

- Met de aanmelding van het bouwplan en de afgifte van het Woningborg Waarborgcertificaat verplicht Bouwonderneming Van Bekkum BV zich tot de garantie op de kwaliteit van het appartement. Deze is zes jaar van kracht.
- Op sommige onderdelen is dit korter (bijvoorbeeld 1 jaar op schilderwerk).
- De tekst van de koop-/aannemingsovereenkomst is overeenkomstig het model van Woningborg. U heeft dus altijd een veilig contract.
- De verkoopdocumentatie is samengesteld volgens de richtlijnen van Woningborg.
- Bij het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst ontvangt u het door Woningborg uitgegeven boekje 'Woningborg Garantie', waarin u nog gedetailleerder alle bijzonderheden over Woningborg kunt vinden.
- U blijft nooit met een half afgebouwd appartement zitten wanneer er iets tijdens de bouw mis mocht gaan met de bouwondernemer. Door bemiddeling van Woningborg wordt uw appartement door een andere partij afgebouwd, terwijl de eventuele schade door Woningborg wordt gedragen.
- Wanneer er geschillen zouden ontstaan over de kwaliteit van uw appartement, kan Woningborg uitspraak doen die bindend is voor koper én bouwer





Duurzaamheid is meer dan alleen een besparing in de portemonnee. Duurzaamheid is tevens het werken aan een gezonde en vooral toekomstbestendige leefomgeving voor bewoners van 'de Pastorietuin' en alle inwoners van Voorthuizen, nu en later. Daarvoor moeten we minder en schone energie gebruiken. Maar we doen veel meer. Zoals het infiltreren van het regenwater in de tuin. Het gaat ook over ruimte voor groen en insecten. En dat in een omgeving die uitnodigt om in te bewegen en elkaar te ontmoeten.

'De appartementen zijn helemaal klaar voor de toekomst'

De appartementen worden voorzien van een collectieve luchtwater warmtepomp. Deze onttrekt warmte aan de buitenlucht door middel van collectieve buitenunits om hiermee het appartement te verwarmen. De buitenlucht is hiermee de onuitputbare energiebron. In de algemene techniekruimte komt een groot buffervat te staan vanwaar warmte wordt getransporteerd via tussenmeters naar de individuele appartementen.

Om hiernaast een zo goed mogelijk comfort te garanderen worden de appartementen voorzien van vloerverwarming. Vloerverwarming geeft een comfortabel klimaat en een vrijheid bij de inrichting van uw appartement. In de individuele techniekruimte komt een warmtepompboiler die ervoor zorgdraagt dat u voldoende warm tapwater heeft. Dit warme tapwater is op een duurzame manier op temperatuur gebracht. De ingebouwde warmtepomp haalt de warmte uit de binnenlucht. Deze warmte wordt gebruikt voor het opwarmen van het warm tapwater.

In de woonkamer van de appartementen wordt decentrale mechanische ventilatie toegepast met warmteterugwinning. De warmte uit afgevoerde lucht wordt weer gebruikt om vervolgens de frisse lucht mee op te warmen en wordt aangestuurd op basis van CO². Op deze manier is het warmteverlies van de appartementen tot een minimum

beperkt en zijn het energetisch zeer goed presterende appartementen. Het dak van het appartementengebouw wordt voorzien van PV-panelen ten behoeve van de algemene installatie. Hiermee wekt het gebouw het gehele jaar door energie op.

Duurzaam wonen kenmerkt zich niet alleen door het energetisch niveau, maar ook het esthetisch en tijdloos ontwerp versterkt de levensduur van de appartementen. Door de juiste keuzes uit verschillende materialen, optimale indelingen en een juiste verhouding tussen een open en een dichte gevel is er een tijdloos ontwerp gemaakt, die de komende eeuw zijn waarde zal behouden. De appartementen zijn helemaal klaar voor de toekomst.

Door de toepassing van duurzame materialen, goede isolatie, decentrale mechanische ventilatie met warmteterugwinning en een warmtepomp is het aandeel hernieuwbare energie hoog. Niet alleen goed voor het milieu maar ook voor uw portemonnee. U bespaart namelijk flink op uw vaste lasten. Als u dan ook nog eens kiest voor energiezuinige apparaten en mindert in het gebruik hiervan, beperkt u uw energienota tot het minimum. Zo kun u met een zeker gevoel de toekomst in en draagt u een steentje bij aan een duurzamere wereld.

Colofon

Meer informatie? Wij informeren u graag!

Bent u op zoek naar een mooi appartement en heeft u interesse in de schitterende locatie die wij u met het plan De Pastorietuin aanbieden? Laat u dan informeren over de mogelijkheden die wij u hierbij bieden. U kunt hiervoor contact opnemen met een van onze makelaars. Wilt u eerst meer informatie over de woningen en appartementen? Bezoek dan onze website www.pastorietuin.nl

Informatie en verkoop



Apeldoornsestraat 95 - Voorthuizen
Telefoon 0342 - 474 000



Sportparkstraat 2 - Voorthuizen
Telefoon 0342-472 072

Ontwikkeling en realisatie



Wiekenweg 53 - 3815 KL Amersfoort
Telefoon 033 - 25 44 222

Disclaimer:

Dit is een uitgave van Van Bekkum Groep BV. De brochure is bestemd als informatie- en inspiratiebron voor de toekomstige bewoners van De Pastorietuin in Voorthuizen. Niets uit deze uitgave mag worden gekopieerd zonder schriftelijke toestemming van Van Bekkum Groep BV.

Alle perspectieftekeningen, plattegronden, afbeeldingen en teksten in deze brochure geven een impressie weer en dienen als illustratie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken. Tijdens het gesprek met de makelaar worden de contractstukken van de appartementen verstrekt.



www.pastorietuin.nl